

## Erstvermietung Halden-Garten Wetzikon

### MIETZINSE HAUS USTERSTRASSE 127, 8620 WETZIKON

| Objekt-Nr. | Objekt         | Lage  | Wohnfläche (NWF) ca. | Terrasse/ Loggia ca. | Netto-Mietzins/Mt. | Akonto Heiz- und Nebenkosten/Mt. | Brutto-Mietzins/Mt. |
|------------|----------------|-------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| 127.001    | 4½-Zi.Wohnung  | EG    | 98.8                 | 15.0                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.002    | Gewerbe        | EG    |                      |                      |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.101    | 3½-Zi.Wohnung  | 1. OG | 77.7                 | 12.5                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.102    | 4½-Zi.Wohnung  | 1. OG | 102.0                | 12.0                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.103    | 2½-Zi.Wohnung  | 1. OG | 59.5                 | 11.0                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.201    | 3½-Zi.Wohnung  | 2. OG | 77.7                 | 12.5                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.202    | 4½-Zi.Wohnung  | 2. OG | 102.0                | 12.0                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.203    | 2½-Zi.Wohnung  | 2. OG | 59.5                 | 11.0                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.301    | 3½-Zi.Wohnung  | 3. OG | 77.7                 | 12.5                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.302    | 4½-Zi.Wohnung  | 3. OG | 102.0                | 12.0                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.303    | 2½-Zi.Wohnung  | 3. OG | 59.5                 | 11.0                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.401    | 3½-Zi.Wohnung  | 4. OG | 77.7                 | 12.5                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.402    | 4½-Zi.Wohnung  | 4. OG | 102.0                | 12.0                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| 127.403    | 2½-Zi.Wohnung  | 4. OG | 59.5                 | 11.0                 |                    |                                  | <b>vermietet</b>    |
| GA         | Garagenplätze  |       |                      |                      |                    | je                               | <b>vermietet</b>    |
| MP         | Motorradplätze |       |                      |                      |                    | je                               | <b>CHF 60.00</b>    |